项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县铁涌镇乡村绿化景观带项目采购工程监理服务需求书
2	项目业主情况	**项目业主名称**：惠东县铁涌镇人民政府； **地址**：惠东县铁涌镇稔平路 38 号； **联系方式**：13725014201 联系人：马工。
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人、且经营范围必须满足本次公开选取范围。2、具有国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程资质乙级。3、需要回避的机构:无。
5	服务内容和服务要求	1.该项目位于铁涌镇管辖范围，项目总投资约 630.59 万元，其中工程费用 550.97 万元;工程建设其他费用 61.25 万元;基本预备费 18.37 万元。主要建设内容为:铁盐路沿线 8Km 道路边绿化提升，局部点缀生态植被;大岭背村经济林种植约 36000 ㎡、村道农田排水渠及绿化建设、休闲公园整治及老庙周边绿化提升;黄坑村溪背小组广场景观提升、厕所外立面及室内改造提升，建筑面积约 60 ㎡、老庙周边及黄坑小学周边绿化提升、田心小组文化广场硬化铺装约 1280 ㎡及 20 ㎡绿化;油麻地村游客集散中心景观提升、幸福大道景观提升、考洲洋·海窑鸭休闲节点、河堤路节点景观、篮球场景观提升、彩虹步道果林带及田园观光、文化广场节点提

		升、鹭鸟公园休闲节点提升、厕所改造约 60 ㎡;新寮村照明路灯约 40 盏、新建长 30m，高度 6m 混凝土水陂;新民村道路外 1.5m 处新建毛石挡墙长 50m，高度 2m；本次采购的服务是该项目的工程监理服务。2.服务内容:按合同约定、相关法律法规和业主的要求，为铁涌镇乡村绿化景观带项目提供工程监理服务，包括但不限于:本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理;其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理等;3、服务要求:保证项目保证质量完成验收。派一个监理总工程师和一个专业监理工程师到现场项目点履行本项目的监理服务工作，工程施工开工日期起至本工程竣工验收合格保修期满止。
6	合同履行地点和方式	铁涌镇人民政府
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式报总价 3.计价标准:参照国家发展改革委、建设部《关于印发＜建设工程监理与相关服务收费管理规定＞的通知》（发改价格[2007]670 号）有关收费标准，结合市场调节价，该项目工程监理服务费服务金额最高 142045.00 元，最低 133690.00 元，以中选后的服务金额为包干金额为准。
8	服务时间	合同签订之日起开始实施，工程施工开工日期起至本工程竣工验收合格保修期满止。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收等。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:国家标准。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不

		合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照双方签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，对方有权利通过法律途径解除合同，当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。诉讼管辖法院双方约为惠东县人民法院。
13	备注	1、业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告，采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等。 3、合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。