

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	番禺区洛浦街 2024 年土地巡查、土地变更调查及耕地保护进出平衡测绘服务项目结算评审项目采购需求书
2	项目业主情况	广州市番禺区人民政府洛浦街道办事处 地址：番禺区环岛南路 312 号 联系电话：84583099 联系人：谢杰文
3	中介服务名称	番禺区洛浦街 2024 年土地巡查、土地变更调查及耕地保护进出平衡测绘服务项目结算评审项目
4	对中介服务机构的资质要求	工程造价咨询甲级资质
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	<p>1、资料合规性审核：检查送审资料（合同、工作报告、工作量确认单等）是否齐全、报告格式规范、签章有效。</p> <p>2、工程量与价款核对：依据工作报告、工作轨迹记录表等，审核综合费用，核减不合理工程量。</p> <p>3、索赔审核：依据合同内索赔条款，审核服务期内是否有需扣减的费用，评估工期延误或费用索赔的依据充分性、责任归属及金额合理性。</p> <p>4、出具结算审核报告：编制包括编制说明、审核汇总表、问题披露的正式报告，要求签章完备且具备法律效力。</p> <p>5、廉洁与保密：不得接受服务单位宴请或泄露商业数据。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间：合同签订之日起3个月</p> <p>提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 乙方完成项目评审工作，并制作完成《项目评审报告》，《项目评审报告》验收合格后乙方提供合法有效的等额增值税普通发票及成果报告给业主，财政部门对该项目下达的资金到位且经财政部门审批同意后三十个工作日内通过银行转账方式支付全额货款。 2. 业主收齐请款资料后向财政部门提交请款申请视为已完成业主的支付工作，如因财政部门审批或下达资金不到位等原因导致乙方收款延期，乙方不追究业主迟延付款责任。



11	违约责任	<p>1. 乙方如未按协议工期提交成果报告，从逾期之日起，以本合同总金额为基数，按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率的标准，向甲方支付违约金。</p> <p>2. 甲方如未按期支付款项给乙方的，从逾期之日起，甲方以逾期款项的金额为基数，按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率的标准，向乙方支付违约金。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

	<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---



