

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	城家外村典型村质量提升项目
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市麻章区麻章镇人民政府 地址：湛江市麻章区麻志路9号 联系电话：2707812 联系人：陈生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中国境内注册，合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围； 2. 必须具备： (1) 工程监理乙级或以上资质； (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； (3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5	服务内容和服 务要求	为城家外村典型村质量提升项目提供监理服务。
6	合同履行地点 和方式	签订合同后即开始服务,服务地点位于湛江市麻 章区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 3. 计价标准: 根据《建设工程监理与相关服务收 费管理规定》(发改价格(2007)670号)文件 要求计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间 根据双方合同约定。
9	验收	根据双方合同约定。
10	结算方式	根据双方合同约定。
11	违约责任	根据双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	根据双方合同约定。
13	备注	无。