



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙江镇星友儿童康复中心四楼工程造价咨询服务（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区龙江镇公共服务办公室 地址：龙江镇交通中心 联系电话：0757-23888764 联系人：梁先生
3	中介服务名称	工程造价咨询（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：龙江镇星友儿童康复中心于 2023 年 6 月正式成立，作为龙江镇首家佛山市定点的儿童康复中心，自创立伊始，便全心全意致力于满足孤独症儿童的多样化需求，提供优质服务。今年 6 月，该中心更是荣获佛山市智力康复定点资格，康复人数随之增加。然而，随着康复工作不断深化与细化，一个亟待解决的重大挑战横亘在



		前：当前感统室空间狭小，已严重无法满足日益增长的康复服务需求。场地受限，感统室容纳儿童数量极为有限，导致众多需要接受感统课程的儿童不得不长时间轮候、艰难排课，这无疑严重阻碍了康复进程。为确保每一位特殊儿童都能及时、高效地接受高质量康复训练，对4楼感统室进行紧急且必要的扩展已刻不容缓。此次扩展约160平方米，它不仅能大幅缩短儿童等候时间，更能显著提升整体康复效率与专业水平，为孩子们康复之路筑牢根基。 2、项目内容：主要对总面积约160平方米的区域进行装修，重点打造康复感统区、家长等候区，并同步配套建设儿童专用厕所，工程总投资为250,348.32元。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务费用参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）进行收取相关费用。



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无



