

项目业主采购需求书

采购单位: (盖章)

申请日期: 2026年4月28日

	类别	建议
1	名称	海光社区老片区人居环境整治项目建设工程质量检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市濠江区马滘街道海光经济联合社 地址: 汕头市濠江区海光社区 联系电话: 0754-87380696 联系人: 陈妙鑫
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	具备检验检测服务资质。具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书。
5	服务内容和 service 要求	按照国家、省、市建设行政法律法规及属地监督站规定的范围和程序, 对本项目的建设工程质量提供检测服务(包括常规材料检测、建筑节能检测), 以及其他验收涉及的、按规范和验收要求必须检测的项目, 具体以设计图纸及有关规范要求为准。并出具符合要求的检测报告。具体应根据设计文件、施工组织设计、相关规范以及相关行政职能部门的要求和甲方的要求, 结合项目实际情况, 编制检测方案, 确保检测方案符合有关规范要求, 并通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批。具体检测项目类别、数量等均应满足规范及竣工验收要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 按合同约定 2. 提供服务的地点: 汕头市濠江区海光社区
7	响应方案要求	1、公开选取方式: 方案择优选取。 2、报价方式: 报下浮率(下浮范围: 1% - 20%) 3、计价标准: 收费标准参照粤建检协(2015)号文《2015广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》。 4. 人员要求: 至少具备 1 名注册工程质量检测工程师服务期限: 工程施工开工日期起至本工程竣工验收合格保修期满止。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 90 个自然日, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1、验收时间: 服务完成后验收。 2、验收程序: 项目业主自行验收。 3、验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。
10	结算方式	按签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按签订合同约定条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

