

项目业主采购需求书编制建议


说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	徐闻县迈陈中学运动场二期设施升级改造 项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县迈陈中学 地址：徐闻县迈陈中学 联系电话：13724770218 联系人：李先生。
3	中介服务名称	徐闻县迈陈中学运动场二期设施升级改造 项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二 十二条规定的条件； 2. 具有履行合同所必需的专业技术能力。 3. 服务商应当具备工程设计建筑行业乙级 及以上资质。

5	服务内容和服 务要求	 <p>包括但不限于：</p> <p>1. 服务内容：根据项目业主要求，开展徐闻县迈陈中学运动场二期设施升级改造项目设计服务。</p> <p>2. 包括但不限于：徐闻县迈陈中学运动场二期设施升级改造项目设计服务。</p>
6	合同履行地点 和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。最终，根据各报名单位提交的方案综合。</p> <p>3. 计价标准：按《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）规定为准。</p>
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款——合同内容完成后出具成果并经采购人确认后，采购人向中选中介服务：机构支付合同结算金额。
11	违约责任	具体以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

