

采购需求书



项目	建议
1 采购项目名称	2026 年规划设计条件编制以及工程项目审查技术咨询 服务
2 资格（资质）要求	具有城乡规划编制乙级或以上资质
3 服务内容和 服务要求	<p>1、中介服务机构在采购人提供的相关资料基础上，依据经批准的详细规划和国土空间总体规划，以及相关政府文件要求等，出具规划设计条件。规划设计条件包括出让地块的用地位置、用地性质、用地面积、建筑密度、容积率、计容建筑面积、绿地率、建筑高度、建筑退让、停车配建、基础设施和公共服务设施配套及地下空间开发利用要求等内容。</p> <p>2、中介服务机构在采购人提供的相关资料基础上，依据经批准的详细规划和国土空间总体规划、《江门市国土空间规划技术标准与准则》、《建筑设计防火规范》、《建筑防火通用规范》等有关标准及技术管理规范对项目提供工程项目咨询服务并出具审查意见。</p>
4 合同履行地点和方式	鹤山市
5 公开选取方式和计价标准	<p>公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>服务金额：29.5~30 万元。</p> <p>计价标准：参照《城市规划设计计费指导意见》（2004 年）中专家咨询费计算。</p> <p>费用说明：本市每年编制建设用地规划设计条件数量预计 70 余宗，工程咨询项目预计 100 余宗。</p>
6 服务时间	无要求，按照合同双方自行约定
7 验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收；</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收；</p> <p>3. 验收标准：国家标准；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
8 结算方式	具体按合同双方自行约定。
9 违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> <p>当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。</p>

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
10	解决争议方式	执行本合同的过程中发生纠纷，双方当事人应当及时协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。
11	备注	