

采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区总工会龙湖区职工球场项目 预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市龙湖区总工会 地址: 汕头市龙湖区金霞街道大北山路翰苑 楼三楼 302 联系电话: 0754-88260956 联系人: 李生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织, 且企业信誉良好。 2. 中介服务机构须具有工程造价咨询服务相关资质和工程造价师等。 3. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	汕头市龙湖区总工会龙湖区职工球场修缮改造项目预算编制服务, 出具预算编制报告书; 项目主要位于龙湖区大北山路龙湖区职工球场, 占地约 2085 平方米, 现为网球场及篮球场, 计划对网球场地进行修缮同时对篮球场进行提升改造。



6	合同履行地点和方式	1. 服务地点: 在中介服务机构办公场所提供服务。 2. 服务方式: 中选中介机构需进行实地踏勘调研、现场与项目业主现场沟通, 及时响应业主诉求, 落实项目方案。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 工程设计费按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的资费收取, 计费基数最终按项目预算审核报告书出具的工程造价数额计取)。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 符合国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 根据项目业主需求整改, 直到验收通过。
10	结算方式	本项目采用一次性付款的方式, 具体经双方商定后, 按合同约定执行。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行, 具体在合同中约定。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后



	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。