

采购需求书

	类别	需求
1	名称	地豆镇美丽圩镇客厅打造提升项目可行性研究报告编制
2	项目业主情况	项目建设管理单位：四会市地豆镇人民政府 联系人：李丽媚 联系电话：13924461486
3	中介服务名称	编制财政性投资项目项目建议书、可行性研究报告
4	对中介服务机构的资质要求	①中介服务机构资质要求：必须具备在全国投资项目在线审批监管平台“工程咨询单位名录”中有备案的单位(专业包含建筑工程、市政公用工程专业)，并且入驻广东省网上中介服务超市。 ②具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的营业执照或者持有事业法人登记证或者其他组织证明，按国家法律经营。
5	服务内容和 服务要求	(一)本项目为地豆镇美丽圩镇客厅打造提升项目，重点依托现有工作基础，依照典型镇“七个一”建设要求，策划7个示范节点，形成城乡互融、特色突出的示范展示路径。

	推动“百千万工程”典型镇全面建成。通过整修主界面，在修旧如旧基础上，通过海报软装制造场景情绪，将主体建筑改造为展览、演出、阅读、沙龙、咖啡于一体的人文商业综合体，将L型空间改造为面朝田园新旧对话的创意商业空间。建设任务：一是对典型镇建设中短板的基础指标进行补短建设，即圩镇风貌提升部分项目中的“一个美丽圩镇客厅”；二是助力地豆镇培育典型镇，完成2024-2026年典型镇“七个一”美丽圩镇客厅建设规划中设计层面对应的内容。 项目估算总投资473.33万元，项目所需资金优先从上级下达我市的“百千万工程”典型镇培育资金中解决，不足部分在符合使用范围的上级资金及本级“百千万工程”专项资金中统筹解决。 （二）建设规模及参数 建设内容主要包括既有建筑加固及改造工程约1176.8平方米、新建厕所、L型建筑及雨棚面积合计约239.51平方米，以及配套停车场地及球场、铺装改造面积合计约2326.62平方米，涉及钢构工程、外立面以
--	--

		及室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程等。
6	合同履行地点和方式	四会市地豆镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率区间 0%~10%，招标控制价为人民币 <u>4.42 万元</u> ；
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，详合同约定。
9	验收	详合同约定。
10	结算方式	详合同约定。
11	违约责任	详合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	/

1. 提交资料：

(1) 营业执照、资质证书（复印件）

(2) 报价表



(2) 人员机构（人员表及管理人员学历、职称证等）

(4) 服务方案（待定）

2. 参与报名的中介服务机构需在截止报名时间后3个工作日内（截止当日17:30前），将以上电子版资料（需加盖电子公章）发送至邮箱（1161105611@qq.com），命名格式为中介服务机构名称+联系人+联系电话，作为实质性审核依据。

