

汕尾市城区 2025 年大华山绿美点建设工程 监理服务公开选取需求书

项目名称：汕尾市城区 2025 年大华山绿美点建设工程监
理服务

服务类型：林业工程监理服务

业主单位：汕尾市城区自然资源局

日 期：2026 年 1 月

需求内容

一、中介机构（资质）资格要求

1、必须是中华人民共和国境内注册具有独立承担民事责任能力的法人机构，具有良好的社会信誉和从事本项目的经营范围和能力。

2、必须已入驻广东省网上中介超市，且完全胜任森林营造林监理工作。

3、必须具省林学会颁发的《造林绿化监理单位资质证书》资质等级为丙级或以上资质。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市城区 2025 年大华山绿美点建设工程监理服务。

2、建设单位：汕尾市城区自然资源局。

3、项目地点：汕尾市城区新港街道大华山。

4、项目规模（投资总额）：1326320.26 元

5、项目内容：建设面积 3932 亩，其中：人工造林 166 亩，封山育林 3169 亩，森林抚育提升 597 亩、森林步道 2680 米，工程计划总投资 1326320.26 元进行造林监督管理，控制工程建设的投资、建设工期和工程质量，进行工程建设合同管理和信息管理，协调有关单位的工作关系，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

6、收集相关资料，汇总、整理，按照碳汇造林相关规范和技术要求编制监理报告及监理资料。

7、服务金额及来源：服务金额按工程建设监理收费标准（发改价格[2007]670号）的行业相关服务收费标准，暂定为人民币¥35000元（最终以造价审核为准），工程竣工经结算后支付100%的监理酬金。

8、选取方式：直接选取

三、服务人员资格及服务要求

服务内容：根据项目业主要求，审查承包商提出的施工组织设计、施工进度计划等技术文件，并检查落实情况（含施工准备阶段、施工阶段、按技术要求编制监理报告及监理资料、工程保修阶段，在规定的保修期内，负责检查工程质量状况，鉴定质量问题责任，督促责任单位修理等）工作；检查施工过程中的主要部位环节，做好隐蔽工程的复查和验收，参加分项工程检查验收和工程竣工验收。

四、其他要求

- 1、工期要求：服务期限从签订合同之日起，至竣工结算验收。
- 2、成果要求：审查施工承包人提交的竣工验收申请，签署竣工验收意见，编制、整理工程监理归档文件。
- 3、付款方式：提交全部成果并通过选取人审核后一次性支付合同包干价。

汕尾市城区自然资源局

2026年1月6日

