

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县城市客厅建设项目消防设施检测服务

服务类型：消防设施检测服务

采购单位：陆河县住房和城乡建设局



2026 年 2 月

建筑消防设施检测需求书

一、检测单位资质要求

1. 具备独立法人资格，持有有效的营业执照。
2. 具备省级以上消防救援机构或相关行政主管部门认定、授权或推荐的消防技术服务机构资质，并在“社会消防技术服务信息系统”中可查。
3. 拟派项目负责人及检测人员需具备相应的消防设施操作员或消防工程师等职业资格，并有丰富的同类项目检测经验。
4. 信誉良好，无不良记录。

二、项目概况

1. 项目名称：陆河县城市客厅建设项目消防检测服务。
2. 工程规模：本项目规划总用地面积为6019.57m²，总建筑面积为1017.88m²，主要是地上一层1栋城市汇客厅。
3. 采购单位：陆河县住房和城乡建设局。
4. 项目地点：汕尾市陆河县河田镇。
5. 服务范围：火灾自动报警系统，消防供水系统，消火栓系统，应急照明及疏散指示系统，防火分隔设施，灭火器材等。

三、项目服务内容

根据《中华人民共和国消防法》《火灾自动报警系统设

计规范》（GB 50116）及《火灾自动报警系统施工及验收标准》（GB 50166）《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB 50974）《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB 51309）《建筑消防设施检测技术规程》《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222）《建筑灭火器配置设计规范》（GB 50140）及验收相关要求等，出具《建筑消防设施检测报告》。

四、项目服务要求

1. 选取方式：广东省网上中介超市择优选取；
2. 中选人应在收到中标通知书后，于合同约定时间进行现场实测；
3. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
4. 提供的测绘成果不合格时，应当无偿采取补救措施，以达到质量要求。

五、服务时间

合同签订后进场作业，工期 20 个工作日。

六、服务费用与付款方式

1. 服务费用：4000.00 元（参照《建筑消防设施检测项目收费标准》）。

2. 付款方式：（1）中选中介机构应开具合法有效的发票，申请付款至指定账户（具体支付条款以合同为准）；（2）合同签订后，中选中介机构提交所有成果资料，采购单位一次性支付合同全部款项。

七、执业(职业)人员总数: 1 名

八、执业(职业)人员要求

中选中介机构需派驻 1 名工程师持有专业技术资格证初级证书以上(含初级证书)的技术人员承担本项目工作至项目结束。

九、其它要求

中选公司在接到中选通知后, 5 天内须安排项目负责人联系, 并协商签订服务合同。

陆河县住房和城乡建设局

2026 年 2 月 26 日

