

梅州市平远县八尺镇黄沙村委屋后边坡地质灾害治理工程工程造价咨询（工程预算编制）服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	梅州市平远县八尺镇黄沙村委屋后边坡地质灾害治理工程工程造价咨询（工程预算编制）服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：平远县八尺镇人民政府 地质：八尺镇圩镇大同路1号 联系人（联系电话）：邓崇铭（17876776548）
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业；
5	服务内容和 服务要求	<p>1、服务内容：对梅州市平远县八尺镇黄沙村委屋后边坡地质灾害治理工程进行预算编制服务，该工程概算约为219万元（具体以施工图编制计算为准）。本次采购为该工程的预算编制服务。</p> <p>2、服务期限：自收到中标通知书，以及甲方提供的有关资料后，10日内依据施工</p>



		<p>图编制工程量清单、工程预算书，并提交工程量清单、工程预算书、工程量计算稿。</p> <p>3、工作内容：主要包括出具该工程预算书、工程量清单、工程量计算稿等咨询报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点：平远县八尺镇人民政府</p> <p>合同履行方式：签订合同后，中标单位应派遣造价咨询工程师不少于1名参加业主组织的工程预算咨询等服务，并根据业主提出的意见进行修改完善。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：本服务采取基准价下浮的报价方式，该项服务基准价为8000元，最终服务金额以合同签订金额为准。</p> <p>3.计价标准：广东省物价局(粤价函[2011]742)文、2011年9月1日起执行。</p>
8	服务时间	<p>自收到中标通知书，以及甲方提供的有关资料后，10日内依据施工图编制工程量清单、工程预算书，并提交工程量清单、工程预算书、工程量计算稿。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：符合国家标准、行业标准、地</p>



		<p>方财政部门规定的要求。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：严格按照县财政部门要求提供资料，根据财政部门审核修改意见进行修改，经财政部门复核合格后方可验收；如验收不合格根据《中华人民共和国合同法》等要求进行处理。</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内一次性付清合同金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

平远县八尺镇人民政府

2026年4月3日

