项目业主采购需求书编制建议

1	名称	广东省东莞市桥头镇东江抽水站旧水塔结构安全鉴定
2	项目业主情况	业主：东莞市桥头镇文化服务中心（东莞市桥头镇体育管理服务中心） 地址：东莞市桥头镇行政办事中心A座7楼 联系人：邓生，0769-83341352
3	中介服务名称	广东省东莞市桥头镇东江抽水站旧水塔结构安全鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立法人资格。 2.中介服务机构需在东莞市住房和城乡建设局建立信用管理手册(房屋安全鉴定机构)【提供网页截图证明并加盖公章，打印内容中必须具备体现单位备案信息内容，系统须显示“可用状态”】。 3.工程咨询（暂无等级）、工程设计，多个资质子项符合其一即可。 4.近3年无重大违法违纪行为，未被列入失信名单，信誉良好。
5	服务内容和服务要求	服务内容：广东省东莞市桥头镇东江抽水站旧水塔结构安全鉴定

		服务要求：按照合同约定。
6	合同履行地点和方式	地点：广东省东莞市桥头镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准:结算以实际按镇财政结算结果为准，最高不超过概算限价20000元。公开选取金额为20000元至19000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为20个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：服务方须在限期内整改，直至合格;整改费用自理。若整改超过2次仍不合格，采购人有权扣减费用、单方解除合同并索赔。
10	结算方式	按实际的工作量结算服务费用。最高不超过概算限价20000元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	