

2026 年广州市番禺区新造职业技术学校零星修缮项目预算编制服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	2026 年广州市番禺区新造职业技术学校零星修缮项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区新造职业技术学校 地址：广州市番禺区育新路 28 号 联系电话：020-84721402 联系人：史千
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目位于广州市番禺区育新路 28 号新造职业技术学校内，项目总投资额约 67 万元。 2. 服务内容和要求：根据甲方提供材料，编制单位需到现场核实工程量，对项目造价进行预算编制，出具真实性、科学性、合理性

		的预算编制报告书。
6	合同履行地点和方式	按合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 服务金额：报总价。 3. 计价标准：工程造价咨询服务费参考广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函【2011】742号）计费，最终以经评审后的费用为准。
8	服务时间	本项目自签订采购合同后，根据甲方提供的相关材料，5个工作日内出具预算编制报告书。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解 决 争 议 方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可通过向甲方所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

