

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市住房和城乡建设局英德市 2026 年建筑起重机械集中整治专项行动采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市住房和城乡建设局 地址：英德市和谐路二号 联系电话：2200783 联系人：潘国庆
3	中介服务名称	英德市 2026 年建筑起重机械集中整治专项行动
4	对中介服务机构的资质要求	1、必须具有市场监督管理局颁发的 CMA 计量认证证书（附表中认证范围含：塔式起重机、施工升降机）且在有效期内；2、必须具有市场监督管理局颁发的特种设备检验检测机构核准证（检测范围含：塔式起重机、



		施工升降机)且在有效期内。
5	服务内容和服 务要求	英德市范围内在建房屋建筑和市政工程使用的塔式起重机、施工升降机、物料提升机和附着式升降脚手架等建筑起重机械进行专项检查检测。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式:按照工程进展上方自行约定时间、地点,方式为现场检测。 2. 提供服务的地点:由项目业主按照合同约定指定的地点。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协【2015】8号文)。
8	服务时间	自签订合同之日起至2026年12月31日。
9	验收	1. 中介服务机构在规定时间内出具符合国家、地方或行业标准规范的检测报告、总结报告等资料作为中介服务机构的工作成果;2. 由于中介服务机构原因造成检测报告不符合国家技术标准、规范、规程及任务委托书的有关要求,中介服务机构应当无



		偿给予修正、补充和完善。
10	结算方式	1. 计价方式: 本合同采用总价合同结算; 2. 计费标准: 按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》(粤建检协【2015】8号文件)规定的收费标准计算。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 4. 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商



		<p>解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>