

台山市敬修职业技术学校医学实训楼一楼升级改造工程设计 服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

需具有建筑工程设计乙级（或以上）的资质。

二、服务内容和服务要求

根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件，进行医学实训楼一楼升级改造工程设计工作，本工程项目投资约 30 万元，工程地址在台山市敬修职业技术学校校内。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

本项工程投资约 30 万元，收费依据和计算方法：根据国家计委、建设部计价格(2002) 10 号《工程勘察设计收费管理规定》、《工程勘察设计收费标准》及国家发改委、建设部 2004 年 11 月颁布的《工程勘察设计收费标准使用手册》收费标准进行计算： $30 \times (9 \div 200) \times 10000 = 13500$ 元，结合市场调节价，报价下浮率区间为 20%~40%，即 $13500 \times \text{报价下浮率}$ 。（例：按下浮 40% 计算服务费用，即 $13500 \times (1 - 40\%) = 8100$ 元）。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市敬修职业技术学校

2026 年 7 月 2 日