

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市虎门镇四架闸涌流域排口整治工程 (2026年) 监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市虎门镇工程建设中心 地址: 东莞市虎门镇威远岛城建办公区一号楼四楼 联系电话: 0769-85191662 联系人: 万自当
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求 (含备案、登记、承诺制等): 甲级工程监理 (市政公用工程) 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况: 根据虎门镇政府、滨海湾新区管委会相关批复和会议纪要, 现需对东莞市虎门镇四架闸涌流域排口整治工程 (2026年) 开展监理工作。 本工程主要目的为对四架闸涌沿岸排口进行截污, 通过沿河岸明敷或沿河挂管形式铺设污水管道, 局部接驳现状污水管处采



		<p>用埋地敷设形式。</p> <p>2. 服务类型、服务要求等：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务</p> <p>时间：自合同签订之日起至工程竣工验收结算完毕止（特别约定：工程竣工验收结算后，监理人还需依法依约履行工程保修期期间的监理责任）。</p> <p>地点：虎门镇四架闸涌沿岸</p> <p>方式：根据项目业主要求，开展工程监理工作，监理工作内容还包括：</p> <p>（1）编制监理规划和监理计划</p> <p>（2）熟悉合同文件，了解施工现场</p> <p>（3）督促和检查施工承包人建立质量保证体系和安全保障体系，明确各自安全责任</p> <p>（4）参加由委托人主持的第一次工地会议，主持召开过程的工地会议</p> <p>2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 50%-51%</p> <p>3. 计价标准：以经虎门镇财政投资审核中心</p>

		审核确定的工程招标控制价作为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号文）的规定计算。								
8	服务时间	自合同签订之日起至工程竣工验收结算完毕止（特别约定：工程竣工验收结算后，监理人还需依法依约履行工程保修期期间的监理责任）。								
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。 								
10	结算方式	<p>结算支付方式</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">序号</th> <th style="width: 30%;">工程进展</th> <th style="width: 20%;">支付方式</th> <th style="width: 40%;">监理费支付比例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>监理费率×</td> </tr> </tbody> </table>	序号	工程进展	支付方式	监理费支付比例				监理费率×
序号	工程进展	支付方式	监理费支付比例							
			监理费率×							



		1	工程实施阶段	每月	施工阶段各承包人当月完成施工进度的总额×80%
		2	工程竣工验收合格，施工工程结算确定并监理合同结算确定后	1次	支付至监理合同结算金额的95%
		3	工程监理保修期满后30天内一次支付	1次	监理合同结算金额的5%
	支付方式和时间根据工程进度款实际计量周期作相应调整。				
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>			

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

东莞市虎门镇工程建设心

2026年3月12日

