

采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市浈江区风采实验学校男生厕所维修项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：韶关市浈江区风采实验学校 地址：韶关市浈江区韶关市浈江区风采街道峰前路 23 号风采实验学校 联系人：张玲 联系电话：07516915586
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：韶关市浈江区风采实验学校男生厕所设施老化、隔离门破损等问题，需进行维修升级。通过本次维修改善卫生条件，满足学校正常使用需求。 2. 服务内容：（1）完成男生厕所维修项目的方案设计、施工图设计及施工配合服务。 （2）设计范围包括厕所内部布局优化、隔离门翻新等。（3）提供设计概算及施工招

		标所需的技术规范、图纸等文件。 3. 服务要求：（1）设计方案应满足国家现行建筑设计规范、卫生标准及学校使用要求，注重实用、经济、安全、环保。（2）施工图设计深度应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》要求，图纸清晰、完整，并配合业主完成图纸审查。（3）进度要求：合同生效后 7 个日历天内提交方案设计；方案确定后 10 个日历天内提交全套施工图设计文件。（4）质量要求：设计成果符合国家及地方现行规范，无重大错漏，并承担因设计缺陷导致的相应责任。（5）后续服务：施工期间提供设计技术交底、现场指导、设计变更等服务直至项目竣工验收。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：韶关市浈江区风采实验学校校内（需现场踏勘、测量）及中选中介机构办公场所。 2. 提供服务的方式： （1）前期：中介机构派员到学校现场进行实地勘察、测量；（2）设计阶段：在中选中介机构办公场所完成设计图纸及概算；（3）施工阶段：根据需要派员驻场或远程配合解决技术问题。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版），并结合市场调节价，由供应商自主报价。报价上限为人民币 2000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。服务期为自合同生效之日起至项目施工竣工验收合格止。其中，方案设计提交时间为合同生效后 7 个日历日内；施工图设计提交时间为方案确认后 10 个日历日内。
9	验收	1. 验收时间：提交各阶段设计成果后 5 个工作日内，以及项目施工竣工验收时。 2. 验收程序：双方共同验收。设计方案由项目业主组织校内代表评审确认；施工图由项目业主或委托第三方审图机构审查。 3. 验收标准：（1）设计成果符合国家、行业现行设计规范及强制性条文；（2）图纸深度满足施工要求，无重大错漏；（3）概算准确，未超出控制价 10%。 4. 验收不合格的处理方式：（1）验收不合格的判定：设计成果不符合验收标准或经 3

		次修改仍不满足要求；（2）处理：中介服务机构应在收到修改通知后5个工作日内无偿整改至合格；若逾期或整改后仍不合格，项目业主有权解除合同，并要求中介服务机构退还已支付费用，按合同总金额20%支付违约金，赔偿项目业主因此造成的损失。
10	结算方式	一次性付款：设计成果全部提交并经项目业主验收合格后30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的100%。
11	违约责任	1. 中介服务机构未按合同约定时间提交设计成果，每逾期一日按合同总金额的1‰支付违约金；逾期超过15日，项目业主有权解除合同。 2. 因设计错误或遗漏造成工程返工、损失，中介服务机构应承担修复设计或赔偿实际损失的责任，赔偿金额不超过合同总金额的30%。 3. 项目业主未按时支付合同款，每逾期一日按应付未付金额的1‰支付违约金。 4. 一方擅自变更或解除合同，应向对方支付合同总金额20%的违约金。
12	补充合同和	1. 补充合同：采购合同中如有未尽事宜，双

	解决争议方式	方协商一致后可签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度抵触。 2. 解决争议方式：对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向项目业主所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如监督管理部门有工程设计合同范本，业主单位、中选中介服务机构应使用该合同范本；若无，则根据《中华人民共和国民法典》等法律法规自行拟定。 2. 合同的实质性内容（标的、数量、质量、价款、履行期限、地点方式、违约责任、争议解决方法等）应与采购公告、采购结果一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》的规定。