

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕头市潮南区成田镇家美社区集体经济组织编制《汕头市潮南区成田镇家美社区控制性详细规划》项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区成田镇家美社区集体经济组织 地址：广东省汕头市潮南区成田镇家美居委办公楼 联系电话：13353087020 联系人：马介欣
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级及以上资质，有开展过相关规划编制、咨询、用地调整研究的工作经验。 2. 机构应具备良好的信誉和履约能力，无不良记录。
5	服务内容和 服务要求	1. 基本情况：成田镇家美社区总用地面积 769.2398 公顷。 2. 服务要求：按照《广东省控制性详细规划编制基本技术指南（试行）》编制要求，优化村庄现状用地布局，强化控制性详细规划特色，落实“百千万工程”发展需求，编制家美社区控制性详细规划。 3. 进度要求：合同签订后 30 日内完成初稿，并按程序提交审批。 4. 质量要求：符合国家、省、市、相关技术标准。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务地点：汕头市潮南区成田镇家美社区。 2. 服务方式：现场调研、方案编制以及按程序进行方案报批。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考相关计费标准确定价格。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 2 个月（工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主验收。 3. 验收标准：满足项目业主采购需求。



		4. 验收不合格的处理方式：由服务机构进行修改完善，直至验收通过。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行，具体在合同中约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1- 10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

汕头市潮南区成田镇家美社区集体经济组织

2026 年 10 月 8 日

