

# 广东省网上中介服务超市采购需求书

采购单位（盖章）：广东佛山三水工业园区管理委员会

日期：2026年5月29日

	类别	建议
1	名称	云东海医药健康产业园红云路口环境整治工程结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东佛山三水工业园区管理委员会 地址：三水区云东海街道荷湖南路1号3座2层东侧 联系人：曾工，联系电话：0757-87789106
3	中介服务名称	结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构已在广东省网上中介服务超市完成备案登记，承诺完成工程造价服务。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1.项目概况：项目位于云东海医药健康产业园，工程结算送审金额为660842.60元。 2.服务内容：按照相关政策文件要求，开展工程结算审核，并出具结算审核报告。
6	合同履行地点和方式	地点：佛山市三水区。 方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，并设置下浮率报价区间为：不低于10%，不高于20%。 3.计价标准：参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）进行计费。审核服务费仅计取基本收费，不计算效益收费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个工作日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：解除合同、不支付服务费和违约金、依法宣告合同无效、依法撤销合同等。</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后的两年内,项目业主向中选中介服务机构一次性支付所有服务费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁方式解决。</p>
13	备注	<p>发布选取公告后,由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于:公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后,项目方根据项目实际情况和报价文件响应情况,综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后,选定一家服务机构作为中选单位。</p>