

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	麻陂镇村村通自来水工程 PE 管材采购项目采购价格评估服务需求书
2	项目业主情况	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 项目业主名称：博罗县麻陂镇人民政府</li> <li>• 地址：博罗县麻陂镇麻陂大道 168 号</li> <li>• 联系人：黄日强</li> <li>• 联系电话：0752-6133636</li> </ul>
3	中介服务名称	价格评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已在广东省网上中介服务超市登记入驻，状态正常。</li> <li>2. 具备独立法人资格，持有有效营业执照，经营范围包含价格评估、咨询服务、工程造价咨询或资产评估相关内容。</li> <li>3. 中介服务机构及项目负责人无违法违规、失信惩戒等不良记录。</li> <li>4. 本项目不接受联合体参选。</li> </ol>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对采购人提供的 125 项 PE 管材清单（PE 聚乙烯给水管、PE 等径三通、PE 异径三通（焊制对接）、PE 异径直通、PE 异径直通（焊制对接）、PE 直接头（电熔）等）进行价格审核、市场询价、成本分析；</li> <li>2. 出具价格合理性评估意见；</li> <li>3. 编制完整、规范、可用于采购备案的价格评估成果文件；</li> <li>4. 配合采购人完成资料核对、解释、答疑及必要修改。</li> </ol>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 履行地点：博罗县麻陂镇人民政府指定地点。</li> <li>2. 服务方式：中介机构按要求收集资料、开展市场询价、编制评估报告，通过线上/线下交付成果。</li> </ol>
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取</li> <li>2. 报价方式：按服务金额报价</li> <li>3. 计价标准：参照《关于印发价格评估鉴证行业评估项目收费参考意见》[粤价产协(2024)34 号]标准并结合本项目工作量进行计价。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。 服务期为 30 个日历天，自合同生效之日起计算。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成、成果文件提交后5个工作日内验收。</p> <p>2. 验收程序：由项目业主组织验收。</p> <p>3. 验收标准：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 符合国家、省、市相关法律法规及行业规范；</li> <li>• 评估内容完整、数据真实、结论合理；</li> <li>• 成果文件满足采购人使用及备案要求。</li> </ul> <p>4. 验收不合格处理： 中介机构须在3个工作日内免费整改、完善直至合格；逾期未整改或整改仍不合格的，采购人有权解除合同、不予支付费用，并追究相应责任。</p>
10	结算方式	服务完成并验收合格后10个工作日内，项目业主一次性向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>1. 中介机构未按约定时间提交成果文件，每逾期1天，按合同总价的1%支付违约金。</p> <p>2. 因评估成果失实、错误造成采购人损失的，中介机构承担相应赔偿责任。</p> <p>3. 采购人无正当理由逾期付款的，按应付未付款项同期银行贷款利率支付违约金。</p> <p>4. 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，守约方有权解除合同并要求赔偿损失。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得与《民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 合同履行中发生争议，双方优先协商解决；协商不成的，按下列第（1）种方式解决： （1）向博罗县人民法院提起诉讼； （2）提交【惠州】仲裁委员会仲裁。</p>
13	备注	<p>1. 如行业主管部门有合同范本，按范本执行；无范本的，按《民法典》及本采购需求书签订正式合同。</p> <p>2. 合同实质性内容（标的、数量、质量、价款、履行期限、地点、方式、违约责任、争议解决）必须与本采购需求书、采购公告、中选结果一致。</p> <p>3. 合同的变更、解除、终止等，按照《中华人民共和国民法典》等法律法规执行。</p>

博罗县麻陂镇人民政府

2026年4月8日

