

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省中山市人民医院医联体基础设施（南区片区）改扩建工程基坑监测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市南区医院 地址：中山市南区城南二路 37 号 联系电话：0760-89892131 联系人：刘静怡、陈康明、何铭标
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：工程勘察专业（岩土工程）甲级资质和工程勘察专业（工程测量）甲级资质（二者同时兼备）； 2. 凡适用于《中山建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程勘察类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程勘察类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。（提供截图）； 3. 需要回避的机构：无； 4. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目用地面积为 8806.03 m²，总建筑面积 31894.22 m²。包括新建一栋医疗综合楼，建筑面积 18959.57 m²；其中九层综合楼（局部 5 层裙楼），建筑面积 18559.01 m²；一层发热门诊，建筑面积 400.56 m²；新建一栋一层制氧机房，建筑面积 72.96 m²；地下包括新建两层地下室，建筑面积 12861.69 m²，以及室外道路、大门、围墙、

		给排水、照明、景观绿化工程及配套的其他设施等。 2.服务内容：对项目开挖部分基坑支护及周边房屋、道路、管线进行监测。工作内容包括但不限于：沉降、水平位移及深层水平位移、水位、应力应变、建筑物裂缝监测等，并出具相应监测报告。 3.中选单位要求：按照国家有关规定、规范与设计要求进行工程施工基坑监测、建筑物沉降观测，并提交相应成果，具体按现行有关规定及行业标准执行。同时需提供服务本项目相关人员的资格证书材料。
6	合同履行地点和方式	履行地点：项目所在地及中介机构办公场所
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮率区间为 45%-55%。 3.计价标准：参照《中山市房屋建筑和市政工程质量安全检测参考收费标准(2024)》和《工程勘察设计收费标准〔2002〕》10号文件有关要求执行收费标准计费下浮，下浮率 45%至 55%。服务金额上限 98 万元，若最终计价超过 98 万元，亦按 98 万元结算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	合同签订后，乙方按季度申请进度款，每季度申请当季度已完成的工程量按合同约定单价所计算出的费用的 80%，剩余监测费用在监测工作结束且乙方提交总结报告后一次结清。中选单位开具合法有效完税发票后，采购人在收到成果及发票后 20 个工作日内支付合同总价。因甲方资金由街道财政支出，经乙方确认，甲方在上述约定的时间内申请财

		政拨款，即视为按期支付。乙方不得以实际到账的时间主张甲方逾期付款的违约责任。
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	/

