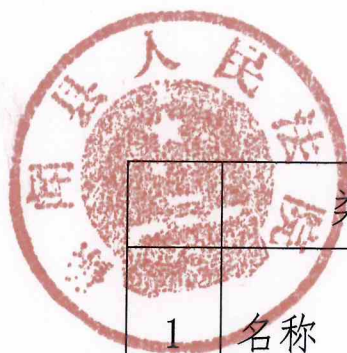




项目业主采购需求书编制建议

类别		建议
1	名称	徐闻县人民法院 2026 年会议室改造项目预算造价审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县人民法院 地址：湛江市徐闻县徐海大道 86 号 联系人：吴生 联系电话：0759-4850789
3	中介服务名称	项目名称：徐闻县人民法院 2026 年会议室改造项目预算造价审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册、在法律上、财务上运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；同时具备工程咨询服务资质。 2. 需要回避的机构：（1）与采购人存在利害关系且可能影响招标公正性的投标人；独立，合法；（2）法定代表人为同一人的或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本采购项目投标。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	1. 项目基本情况：2026 年我院会议室改造项目。 2. 服务要求：（1）根据甲方实际需要，为 2026 年会议室改造项目提供预算造价审核等服务。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据粤价函[2011]742 号文附件《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，服务费用不超过采购限额。。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。