



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	五一社区党群服务中心配套升级及周边广场道路环境打造项目施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区滨海街道五一经济联合社 地址：汕头市濠江区滨海街道五一社区校前路1号 联系人：林惠敏 联系电话：0754-87884012
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 必须取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，审查业务范围包含房屋建筑工程和市政基础设施，资质等级为二类及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。



5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目建设地点在汕头市濠江区滨海街道五一社区校前路五一小学北面,项目拟对五一社区党群服务中心及周边环境进行提升,面积约 3332 平方米,内容包括装修装饰、给排水、强弱电、网络、监控、会议系统及办公配套设施;周边场地硬底化,铺设步道砖、挡土墙、围墙、钢结构停车棚、门房、绿化景观、排水、电气及其他配套设施工程。项目预算审核造价为 2533970.40 元。</p> <p>2. 服务内容: 根据内容、要求,按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对施工图设计文件进行技术性审查,并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。</p> <p>3. 服务要求: 具体以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的地点: 汕头市濠江区滨海街道五一社区校前路五一小学北面。</p> <p>2. 提供服务的方式: 按合同约定。</p>
7	响应方案要求	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价形式: 报下浮率, 下浮率区间为 <u>0.00%</u> 至 <u>5.00%</u> 。</p> <p>3. 报价要求:</p>



		<p>中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费等费用，超出项目业主下浮率区间的报价为无效报价。</p> <p>4. 计价标准：施工图审查费参照发改价格（2011）534号文，按标准勘察设计费的6.5%*中选下浮率计取，最终金额以预算审核为准。</p> <p>5. 至少具备1名注册建造师。</p>
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：中介任务完成后。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按签订合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>