

采购需求书

	类别	内容
1	名称	黄冈镇新合片区黑臭水体综合整治项目 监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县政府项目建设中心； 联系电话：13715812530 联系人：洪文广
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市。 2. 资质要求：要求报名单位具有乙级或更高的市政工程监理资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：提供工程监理服务； 2. 项目地点：饶平县黄冈镇新合片区 3. 项目建设内容：主要建设内容包括改造、新建污水管道，对现状管道、暗渠、排洪明沟及水塘清淤等，本项目改造、新建污水管道约 2580m，暗沟清淤约 2375m ³ ，管道清淤约 7000m，排洪明沟及水塘清淤约 4950m ³ 。

		<p>4. 服务类型：工程监理；</p> <p>5. 进度要求：满足项目业主要求，并保证满足项目进度要求；</p> <p>6. 质量要求：以合同约定为准；</p> <p>7. 后续(售后)服务要求：以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点：广东省潮州市饶平县。</p> <p>2. 服务方式：按照合同约定执行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按广东省建设工程监理服务收费项目并执行饶府规[2025]5号文相关规定，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

