

项目业主采购需求书

采购单位：怀集县洽水镇人民政府（盖章）

	类别	建议
1	项目名称	怀集县洽水镇洽水村澳洲坚果种植产业基地配套设施建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：怀集县洽水镇人民政府 地址：怀集县洽水镇人民政府 联系电话：13929841025 联系人：伍炜杰
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:仅承诺服务即可 2.需要回避的机构:无 3.无其他要求。
5	服务内容和服 务要求	1.项目背景：怀集县洽水镇洽水村澳洲坚果种植产业基地配套设施建设项目提供监理服务，保障工程质量、安全、进度。 2.服务内容：负责施工全程监理，包括工序管控、质量安全监督、进度投资控制，参与验收，出具监理报告及相关资料。 3.技术要求：符合国家及行业监理标准，监

		理资料真实完整，满足项目要求。 4.进度要求：施工期间安排监理人员驻场，跟进项目进度，不影响工程推进。 5.项目地点：怀集县洽水镇。
6	 合同履行地点和方式	1.合同履行地点：怀集县洽水镇 2.驻场监理，全程沟通协调施工问题，及时反馈问题，公正履职。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目监理合同自双方盖公章后生效。双方按照合同约定执行。
9	验收	1.验收时间：项目竣工后验收等。 2.验收程序：由建设单位牵头、监理单位、施工单位共同验收。 3.验收标准：符合相关标准，监理资料完整有效，履职到位；提供监理验收成果表纸质版4份。
10	结算方式	1.项目竣工验收合格、完成结算评审后，需开具含税发票。
11	违约责任	1.中介机构履职不到位、资料虚假，或逾期违约，业主有权扣款、解除合同并要求赔偿

12	补充合同和 解决争议方式	1.补充合同：未尽事宜协商签订，不得违反 相关法规及超市管理制度 2.争议解决：协商不成，依法向怀集县人民 法院提起诉讼。
13	备注	1.按监管要求使用合同范本，无范本则依法 拟定，合同实质性内容需与本需求书一致。 2.合同变更、终止按相关法规及超市要求执 行。
		3.监理期间安全事故及人员伤亡，由中介机 构自行承担责任。

采购单位：怀集县洽水镇人民政府（盖章）



