

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：汕尾市红海湾美丽海湾（马宫段）环境整治工程环境影响
评价服务

服务类型：建设项目环境影响评价服务

项目业主：汕尾市城区马宫街道办事处（盖章）

日期：2026 年 7 月



采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市红海湾美丽海湾（马宫段）环境整治工程环境影响评价服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区马宫街道办事处 地址：汕尾市城区马宫街道辖区内 联系电话：18927933216 联系人：何若炀
3	中介服务名称	建设项目环境影响评价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 咨询机构必须是在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格和良好信誉和履约能力。 2. 咨询机构应当具备环境影响评价技术能力，至少具有一名注册环评工程师。 3. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况：为提升汕尾红海湾马宫段海岸带生态环境质量，改善近岸海域水质，打造美丽海湾，实施红海湾美丽海湾

(马官段) 环境整治工程。项目整体分为入海生活污水治理、养殖尾水治理、岸滩垃圾清理三大板块, 各板块范围、面积及工程量明细如下:

(一) 入海生活污水治理工程

- 治理范围: 马官社区污水收集空白区域, 总面积 42 万 m^2
- 主要建设内容

1. 管网工程: 敷设 DN400 污水管 3.5km、DN300 污水管 3.2km、DN110 入户管 12.1km, 配套建设 168 座预制检查井; 额外建设 408m 雨水箱涵, 解决片区内涝问题。

2. 处理设施: 新建 1 套 600t/d AO+MBR 一体化污水处理设施, 出水执行当地一级 A 排放标准。

(二) 养殖尾水生态治理工程

- 治理范围: 马官街道长沙村至盐町村水产养殖区

- 核心规模：养殖治理总面积 2km²（3000 亩），新建生态塘总面积 15 万 m²
- 处理能力：养殖尾日处理规模 7.6 万 m³/d
- 工艺体系：采用生态沟渠 + 一级生态塘 + 二级沉水植物塘组合工艺，配套种植红树林、沉水植物等，兼顾净化与生态修复。

（三）岸滩及水面垃圾清理工程

- 治理范围：马宫街道南侧滩面、关帝庙前海滩、白鹤寺至金町湾海滩、长沙村至盐町村养殖岸堤北侧、马宫港油库至红海船厂段水面
- 核心规模：清理岸线总长度 7.9km，垃圾清理总面积 33.8 万 m²，年度垃圾清理总量约 180 吨
- 配套设施：布设垃圾桶 13 个、小型垃圾收集箱 2 个，建立常态化清理、转运、处置机制。

项目总投资额标注为 5263 万元，资金由广东省生态环境专项资金 + 专项债共同保

		障。为依法依规推进项目建设，开展本项目环境影响评价服务工作。 2. 服务内容和要求：根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境影响评价分类管理名录》等法律法规要求，对汕尾市红海湾美丽海湾（马宫段）环境整治工程项目建设后可能造成的环境影响进行分析、预测和评估，提出预防或者减轻不良环境影响的对策和措施，制定监测的方法与制度，编制环境影响报告表，并通过主管部门的审批（不涉海，只是陆地环评）。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：汕尾市城区马宫街道辖区内。 2. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 1%-8%。 3. 计价标准：计费依据《国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 50%。 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 50%。
11	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法，最终以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无