

采购需求书

 类别		建议
1	名称	汕头市澄海区城市管理和综合执法局 汕头市澄海区岭海产业园拓展区基础设施及配套设施项目专项债实施方案编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区城市管理和综合执法局；地址：广东省汕头市澄海区泰然路环保大楼5楼；联系电话：0754-85860171；联系人：黄先生。
3	中介服务名称	工程咨询（专项债实施方案编制服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围满足本次选取范围。（2）服务机构具有本次采购内容的服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	1. 甲方委托乙方编制地方政府专项债券项目实施方案。项目实施方案具体包括： ①项目实施方案，具体名称、格式、内容以债券发行主管部门通知要求为准； ②事前绩效评估报告（含绩效目标表）。 2. 项目名称为：汕头市澄海区岭海产业园拓展区基础设施及配套设施项目 项目位于上华镇和广益街道。项目分三期建设，建设内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、给水工程、排水工程、电力和通信工程、照明工程和道路路树工程。其中一期工程（西山石场北区）新建道路总长约 2191 米；二期工程（西山石场南区）新建道路总长约 7881 米，场地平整 40 万平方米，收储土地面积约 1300 亩；三期工程（渡头片区）新建道路总长约 1732 米，收储土地面积约 350 亩，建设通用厂房面积约 21.5 万平方米。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：按合同约定。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间为 25%至 35%。 3. 计价标准：参照国家及省有关文件计取收费，最终以审核结果为准。
8	服务时间	本项目中介服务采购合同自双方加盖公章签字后生效，服务时间按照合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按照合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。