

高要城区人居环境提质改造工程--绿美高要生态建设（象山）示范点项目工程造价咨询（预算编制）单位选取工作方案

一、项目简况

1、项目名称：高要城区人居环境提质改造工程--绿美高要生态建设（象山）示范点项目

2、建设服务单位：肇庆市高要区代建项目管理中心

3、项目建设规模及内容：对象山森林公园进行提质改造，分为郊野生态段、健康养生段、缤纷活力段、江滨步道和车行道改造。其中郊野生态段包括建设登山道 1107 平方米、入口平台 496 平方米、生态游径 4800 平方米等；健康养生段包括建设道路 3350 平方米、望江台 1315 平方米、花香台 325 平方米等；缤纷活力段包括建设道路 1376 平方米、观云路入口平台 314 平方米、吉象亭 2790 平方米等；建设江滨步道 82847 平方米和车行道改造约 6 公里等。

4、建设地点：项目位于肇庆市高要城区内。

5、项目总投资：项目概算总投资 4336.14 万元，其中工程费用 3591.64 万元、工程建设其他费用 538.02 万元、预备费用 206.48 万元。

6、建设工期：6 个月。

7、资金来源：项目建设所需资金通过争取上级资金解决，不

足部分区财政统筹解决。

二、项目工程造价咨询单位选取工作方案

（一）基准价

基准价以该项目工程造价咨询费（预算编制费）的初步设计概算批复价 85900 元为准，合同价暂定为基准价乘以中选单位的投标下浮率，最终结算价以高要区投资评审中心或发包人聘请的第三方评审机构审核价为准。（若审核价格低于合同价，按审核价结算；若审核价格高于合同价，按合同价结算。）

（二）服务内容

完成高要城区人居环境提质改造工程--绿美高要生态建设（象山）示范点项目的工程造价咨询工作。

肇庆市高要区代建项目管理中心

2026年1月26日

