

附件 6

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	翠亨新区地质灾害隐患点整治项目勘查、设计年度服务
2	项目业主情况	中山翠亨新区工程项目建设事务中心、中山翠亨新区规划馆、18022097169、郑茜。
3	中介服务名称	翠亨新区地质灾害隐患点整治项目勘查、设计年度服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 地质灾害治理工程（勘查、设计乙级或以上） 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：需提供≥1个2023年1月1日至今的地质灾害勘查设

		计的有效业绩。
5	服务内容和服 务要求	<p>根据项目业主需求，提供勘查和地质灾害治理工程设计。</p> <p>服务内容及要求：在实施过程按规定履职，按合同约定对工程勘查、设计成果负责，编制项目初步设计报告、设计图纸；提供工程建设期间的设计后续服务，参与竣工验收。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 合同履行地点：翠亨新区规划馆</p> <p>2. 提供服务的地点：本项目所在地</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（40%-60%）。</p> <p>3. 计价标准：勘查按照《广东省地质灾害治理工程勘查取费指导价格》（2017）、设计按照《广东省地质灾害治理工程设计取费指导价格》（2017）（设计收费基价以预算复核为基价）按报价下浮率（40%-60%）计算，勘查及设计费总服务金额不超 95 万，超 95 万按 95 万结算，该价格包含服务单位现场开展实施所发生的全部费用，该费用包括但不限于勘查、设计前期工作，出图制作费用、</p>

		现场咨询服务及过程需要专家评审的有关费用。（单个项目的勘查及设计费结算价不超 25 万，超 25 万的按 25 万结算）
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格由选中服务机构整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、完成单项勘察工作，勘察报告经审图单位审查合格，并按照合同提交成果文件后，发包人予以支付至实际完成工作量结算价的 80%。剩余尾款在竣工验收结束并勘察人提交相应需盖章的所有档案资料后付清。</p> <p>2、单项施工图设计成果审图通过或行业主管部门审查通过并提供发票后，可支付至设计费的 60%；预算审查通过并提供发票后，可支付至设计费的 70%；工程竣工验收后，可</p>



		支付至设计费结算价的 90%；工程施工结算后，可支付至设计费的余额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>★1、服务单位报送响应文件时需提\geq1个 2023 年 1 月 1 日至今的地灾的勘查设计的有效业绩。业绩佐证材料要求：（1）需提供双方签字盖章的合同文件关键页。（2）</p>

		<p>提供业绩的相关部门的批复。</p> <p>2、服务单位需使用委托人拟定的合同模板签订合同。</p>
--	--	--



