

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	新丰县 2026 年度第十一批次城镇建设 用地报批组卷技术服务采购
2	项目业主情况	新丰县自然资源局
3	中介服务名称	新丰县用地报批组卷技术服务
4	对中介服务机构的 资质要求	测绘资质乙级或以上资质
5	服务内容及服务要求	1、根据国家和广东省用地报批的有关 要求，组织项目用地报批的材料，包括 但不限于农转用方案、听证材料、留用 地材料、违法用地材料，耕地占补平衡、 勘测定界以及征地社会稳定风险评估 报告等征地材料。 2、跟进完成县级建 设用地报批初审工作。对听证材料、留 用地货币补偿材料、现状调查表等需由 镇、街盖章、签名材料实时跟进，在保 证村民的合法权益的同时保质保量完 成材料审核。 3、跟进完成市级建设用 地报批初审工作及韶关市人民政府审 核。 4、跟进广东省自然资源厅对用地 报批材料审查，并及时按要求补正有关 材料。 5、用地报批材料上报自然资源 部后，跟进审批进展，并最终取得用地 报批的批复。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为韶关市新丰县。合同履 行方式按照国家标准、行业标准履行。
7	公开选取方式和计 价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 参考 2015 年《中国工程咨 询协会关于工程咨询服务（境内）人工 成本要素信息调查情况的通报》人工直 接成本，本着厉行节约的原则，技术服 务项目编制费为 13 万元。

8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按后续合同要求确定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:按后续合同要求确定。
10	结算方式	按后续合同要求确定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	中介服务机构在信用中国和中国政府采购网存在近一年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。