

霞山区全民健身设施建设项目-测绘服务项目 业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	霞山区全民健身设施建设项目
2	项目业主情况	霞山区文化旅游体育局，广东省湛江市霞山区解放西路 22 号，
3	中介服务名称	霞山区全民健身设施建设项目-测绘服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	测绘乙级及乙级以上
5	服务内容和服 务要求	建设规模：拟建总建筑面积为 28928.94 m²，地下室建筑面积为 20736.64 m²，建设 530 个车位。地上是霞山区全民健身中心，总建筑面积为 8192.3 m²，其中室内运动健身功能区的建筑面积为 4161.39 m²。室内运动健身功能区建筑面积占比为 50.8%，含有篮球场、羽毛球场、乒乓球场等 5 类运动项目。配套服务功能区的主要功能为业务配套用房、场馆管理办公、卫生间、医务室等功能。 为本项目提供：1、控制点布设；2、1:500地



		形图测量；3、放验线及规划竣工测量；4、不动产测绘（实测）等各项目测绘工作；5、提供符合有关主管部门所需的相关测绘成果资料。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：项目所在地。 2. 业主不提供服务办公地点。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：收费标准参考《测绘生产成本费用定额》财建(2009)17号文及《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3号文的收费标准计算下浮。
8	服务时间	无要求按合同双方自行约定



9	验收	1. 验收时间：无要求，按照合同双方自行约定等。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 按照合同约定
11	违约责任	1. 按照合同约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

