项目业主采购需求书

	类别	要求说明
1	名称	康复中心门诊改造项目预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：河源市中医院 地址：广东省河源市源城区滨江大道河源市中医院 联系人：曾先生 联系电话：0762-3342089
3	中介服务名称	工程预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备工程造价咨询乙级及以上资质，近三年内无失信、违法、行政处罚等不良记录。 2. 需提供有效资质证书、营业执照、项目负责人造价师注册证书等佐证材料。
5	服务内容和服务要求	1. 本项目送审金额为人民币155683.84元。依据项目施工图纸、现场踏勘情况、现行计价规范、当地造价信息、医疗专项工程定额及送审预算资料，对康复中心门诊改造项目全套施工图预算书进行完整审核； 2. 精准复核分部分项工程量、设备材料价格、措施费、规费、税金等全部费用，核实土建、装饰、水电、医疗专项配套等分项造

		价是否准确合规； 3. 出具规范完整的预算审核成果文件，包含审核报告、审核明细表、工程量复核底稿、核增核减对照表、材料询价复核分析表等； 4. 配合我院完成预算核对、造价答疑、财政 / 内审复核对接工作，根据业主意见及时补充、调整完善预算审核成果； 5. 预算审核全过程严格遵守医院内控、医疗建设工程造价管理相关规定，数据真实准确，审核结论客观公正，无漏审、错审、高估冒算。
6	合同履行地点和方式	服务地点：河源市中医院院内及项目现场 交付时限：自合同签订、完整图纸及送审预算资料移交之日起 10 个工作日内出具完整预算审核初稿，配合院内复核修改，5 个工作日内出具最终定稿预算审核报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：（1）参考河源市市区项目相关费用标准工程预算审核造价的 3.28‰收取，若审核费用不足 1600 元，则按保底收取 1600 元，含税。（2）报价方式：报下浮率（下浮率区间 0%-10%）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字加盖公章后生

		效。本项目整体服务期为 3 个月，自合同生效之日起计算，包含预算审核、复核修改、后期造价配合答疑全周期。
9	验收	1. 验收时间：全套预算审核成果修改定稿、完整资料移交后开展验收。 2. 验收程序：由项目业主自行组织内审、基建科室联合验收。 3. 验收标准：符合国家、广东省工程造价计价规范、医疗建筑工程造价相关管理规定，工程量计算准确、取费合规、审核结论客观公正、资料完整齐全。 4. 验收不合格处理方式：服务机构限期 3 日内整改重审，逾期仍达不到验收标准的，业主有权解除合同并追究相应损失。
10	结算方式	一次性付款：1. 项目预算审核成果经业主内审通过，且项目后续施工验收合格后，业主向中选中介机构支付合同全额款项。 2. 若因业主客观原因项目未实施施工，待全套预算审核资料验收合格、成果交付完成后，一次性支付合同总金额。
11	违约责任	1. 一方未按合同约定履行服务义务、交付成果不符合标准，需采取整改、重审等补救

		措施，造成业主损失的予以赔偿； 2. 业主未按约定时限支付服务费用，服务商有权催告限期支付； 3. 服务商逾期交付预算审核成果、数据严重失实、存在造价弄虚作假等情形，业主可扣除相应服务费，约定违约金，违约方支付违约金后仍需继续完成服务工作。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得违反《中华人民共和国民法典》、广东省网上中介服务超市相关管理制度。 合同履行产生分歧优先协商解决；协商无法达成一致的，通过仲裁方式处理。
13	备注	1. 若行业监管部门发布标准合同范本，甲乙双方须统一使用范本签订合同；无标准范本的，依据《中华人民共和国民法典》自行拟定合同。 2. 合同核心实质性内容（标的、服务质量、价款、履行期限、验收标准、违约责任、争议解决等）必须与本采购需求、采购公告、中选结果保持一致，不得擅自变更。 3. 合同变更、解除、终止均按照《中华人

		民共和国民法典》相关条款执行。