

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	高埔岗街道大水井社区新村文体广场建设工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：源城区高埔岗街道大水井社区居民委员会 地址：源城区高埔岗街道大水井社区 联系电话：江志军 联系人：13829328258
3	中介服务名称	高埔岗街道大水井社区新村文体广场建设工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。信用良好，近三年内无严重违法记录。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备市政公用工程乙级及以上
5	服务内容和 服务要求	1. 基本情况：主要是源城区高埔岗街道大水井社区新村文体广场的建设。 2. 服务类型：工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 项目地点：源城区高埔岗街道大水井社区 2. 服务时限要求：高埔岗街道大水井社区新



		村文体广场建设工程实施期间。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：最终服务费以财政局审核金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为以签订合同时间为准（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	验收时间：服务完成后，双方协商时间进行验收。 验收程序：双方共同验收 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	