

项目业主采购需求书内容

	类别	建议
1	名称	中山火炬开发区颐康老年服务中心设备更新项目概算审核采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：中山火炬高技术产业开发区政务数据和社会事务局 地址：中山市火炬开发区康乐大道 31 号 联系电话：13318286126 联系人：黎展良
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:单位经营范围应具备工程造价咨询业务等，并在中介超市上已经进行备案、登记；需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务类型 概算审核 2.服务要求 (1) 乙方需对项目实施提供必要的技术支持和服务保证。 (2) 最终成果要求：乙方提交的项目概算审核报告质量必须符合项目行业主管部门要求。 (3) 因乙方提供的概算审核数据不准确、不真实导致的一切损失由其自行承担，并依法追究其法律责任。 3.进度要求 按甲方规定的时间节点执行。 4.数量要求： 具体数量以甲方要求为准。 5.质量要求： (1) 技术标准：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省通用安装工程综合定额 2018》、《广东省市政工程综合定额 2018》、《广东省建设工程概算编制办法》（2014 年版）等。 (2) 成果质量：核算成果符合行业规范及需求。须准确查明设备更新类别、位置、高程、管径、材质、流向、连接关系、错混接等。 (3) 验收标准：乙方须出具客观、真实、合法的核算成果资料。若成果不合格，甲方有权要求乙方处理直至验收通过。若资料无法达到甲方要求，甲方可拒绝验收，损失由乙方承担。 6.工程项目地址：火炬开发区。 7.项目基本情况：本工程为中山火炬开发区颐康老年服务中心三台电梯更换更新工程，主要包括：旧电梯拆除及垃圾清运、新电梯设备采购（含运输、保险）、新电梯安装调试、井道及机房配套改造、

		电梯监检验收、质保期服务及相关税费等。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点 (1) 乙方办公场所：乙方需有固定办公场所，用于内业数据处理、报告编制审核、成果存档等。 2. 履行方式。 (1) 成果交付：成果资料完成后需向甲方交付电子、纸质成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）有关标准计价。
8	服务时间	本项目服务期预估 2 个月，最终视工程实际情况而定。
9	验收	1. 验收时间：一次性验收。 2. 验收程序：项目双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、甲方需求。 4. 验收不合格的处理方式：若乙方提交的审核报告成果不符合合同约定的技术标准、规范要求或甲方需求，乙方应无偿返工直至验收合格，并承担因返工导致的全部费用及工期延误责任。若因质量问题造成甲方或第三方损失，乙方需按实际损失全额赔偿，同时甲方有权按合同总额 10% 收取违约金。
10	结算方式	结算方式： 1. 根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）有关标准计价。
11	违约责任	违约责任： 1. 若乙方提交的审核成果、概算审核报告或检测数据不符合合同约定的技术标准、规范要求或甲方需求，乙方应无偿返工直至验收合格，并承担因返工导致的全部费用及工期延误责任。若因质量问题造成甲方或第三方损失，乙方需按实际损失全额赔偿，同时甲方有权按合同总额 10% 收取违约金。 2. 若乙方未按合同要求履行义务的，经甲方要求进行整改后仍不符合要求，甲方有权暂停支付后续款项，并按每次 1 万元收取违约金，同时甲方有权委托第三方完成整改，相关费用由乙方承担，且乙方需按整改费用的 1.5 倍向甲方支付赔偿金。上述情况出现 5 次以上的（含 5 次），甲方有权解除合同，乙方应当承担合同价款 10% 的违约金。 3. 乙方未按合同约定时间提交成果文件、技术报告或监测数据，每逾期 1 日，应按合同当期应付金额的 2% 向甲方支付逾期违约金；逾期超过 15 日的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同总额的 20% 支付违约金，同时赔偿甲方因此产生的全部损失。
12	补充合同和解决争议方式	1. 补充合同： 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 解决争议方式：

		(1) 凡与本合同有关而引起的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向甲方所在地法院提出诉讼。 (2) 本合同的诉讼管辖地为甲方所在地的法院。 (3) 在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。 (4) 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。
--	--	--



