

# 项目业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| 序号 | 类别            | 建议                                                                            |
|----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 厦深铁路饶平站站前广场项目水土保持验收服务采购需求书                                                    |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主：饶平县公路事务中心<br>地址：饶平县黄冈镇饶平大道中段交通大楼三楼<br>联系电话：0768-7806576<br>联系人：沈武锋       |
| 3  | 中介服务名称        | 厦深铁路饶平站站前广场项目水土保持验收服务                                                         |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 仅承诺服务即可。<br>2. 无回避的机构。<br>3. 严格按照相关行业标准，出具成果文件。<br>其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 包括但不限于：                                                                       |

|   |             |                                                                                                                                         |
|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>1. 本项目主要建设内容包括站前广场及其配套设施，连接段道路以及西侧区域的市政道路及其配套工程等。项目总投资11796万元。</p> <p>2. 服务类型：项目水土保持验收服务；服务要求：完成项目水土保持验收报告编制、验收、验收资料公示、备案等。</p>      |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：合同签订后执行，</p> <p>2. 服务地点：高堂镇，</p> <p>3. 方式：签订合同后15天内完成水土保持验收报告编制、5天内完成现场验收，并按相关规定时间完成公示和备案工作。</p>                          |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（下浮20%-25%）。</p> <p>3. 计价标准：依据水保监(2005)22号进行计算费用，最终金额计算标准以合同双方约定为准，具体结算金额以第三方工程造价咨询公司审核价为准。</p> |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期约为3个月（自然日），自合同生效之日起至项目完成水土保持验收、公示、备案。</p>                                                                     |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：完成水土保持验收报告后5日内组织验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主及相关专家共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、《水土保持</p>                                         |

|    |      |                                                                                                                                                                                                      |
|----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | <p>法》、《广东省水土保持条例》。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：包括整改、重新编制、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>                                                                        |
| 10 | 结算方式 | <p>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付结算金额。</p>                                                                                                                                                     |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> <p>——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                                                                                        |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |