

启达厂房外墙及窗户修缮改造工程

监理服务项目采购需求书



序号	类别	需求说明
1	名称	启达厂房外墙及窗户修缮改造工程监理服务
2	项目业主情况	业主名称：惠州市惠阳区淡水街桥背股份经济合作联合社 地址：广东省惠州市惠阳区淡水街道排坊西路南二巷3号 联系人（联系电话）：刘启鹏 0752-3354566
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 中选机构必须具备建设行政主管部门颁发的《工程监理资质证书》，资质类型为建筑行业建筑工程，资质等级为乙级及以上，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和要求	包括但不限于： 1. 工程内容：拆除并新建外墙外墙面、外墙内墙面装饰层及屋面面层和外窗，项目估算总投资约 133.59 万元，其中建筑安装工程费 119.07 万元。 2. 自项目开工至竣工验收、资料移交完成，提供全过程同步监理服务。 3. 承担工程施工过程直至竣工验收前的监理后续服务，配备足够数量的监理人员提供相关旁站、平行检验等工作，并保证进度要求。 4. 协调参建各方关系，处理工程变更、签证、索赔及现场问题，督促文明施工、安全生产及扬尘治理。 5. 及时整理监理日志、旁站记录、试验检测、验收资料等，按期报送监理报表及工作总结。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠州市惠阳区淡水街道。 合同履行方式：完全履行。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：在采购服务控制价基础上，报下浮率的方式（须在上传文件中明确），最低下浮率为 0%，最高下浮率为 20%。 3. 采购控制价：39293.98 元。 4. 计价标准：发改价格〔2007〕670 号文件和地方有关规定执行。（以建筑安装工程费 119.07 万为计算基数，另采购服务价暂为合同价，最终以甲方审定为准）
8	服务时间	本项目自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	按合同执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。 4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。
--	--	--

惠州市惠阳区淡水街桥背股份经济合作联合社



2026年5月29日