

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目（三期）防雷检测服务采购需求书
2	资质要求	中介服务机构资质要求：防雷装置检测资质
3	服务内容和 服务要求	项目概况：梅州市丰顺县经济开发区标准化厂房及基础设施建设项目 8、9、10、11、18、19、20、21 栋进行防雷检测服务，建筑面积约 58990 平方米 根据要求，对该工程进行防雷检测。
4	合同履行地 点和方式	1. 地点：丰顺县生态工业园区 001-A 地块 2. 方式：根据合同要求履行
5	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-20%） 3. 计价标准：双方协议商定
6	服务时间	无要求，按照合同双方约定
7	验收	甲方依据乙方工作需求提交全部资料，乙方应该安装双方约定完成检测工作日内向甲方交付检测报告。
8	结算方式	具体结算方式以合同条款为准。
9	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对

		方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
10	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

丰顺县丰顺建设投资有限公司

2026年5月12日

