

## 项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	广东省韶关市新丰县遥田河谷岭南特色乡村经济带-遥田河谷特色乡村精品旅游建设-官仓山地灾隐患治理工程项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：新丰县遥田镇人民政府 地址：新丰县遥田镇人民路 41 号 联系人：龙工 联系电话：0751-2213900
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.不存在需要回避的机构。 2.符合项目实际需要的其他要求。其他要求不超过法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	采购内容：为该项目提供工程监理服务，并按合同约定期限提供相关资料。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：具体服务按照合同双方自行约定。 2.提供服务的地点：遥田镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。

		3.计价标准：按国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知—发改价格[2007]670号规定计算，统一按工程项目结算价的1%收取，最终以签订的合同价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：需要符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格需重赔偿采购人损失，并根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额（需根据项目结算金额核定监理服务费用）。合同资金来源为财政资金，相关付款程序严格遵守政府财政资金支付程序规定。上述约定付款时间为甲方向财政提出审批付款申请的时间。如因财政请款、政策或乙方未提交完整请款资料等自身原</p>

		因导致付款迟延，付款期顺延。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>