



## 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	凤新街道综合养老服务中心加装窗纱、阳台铝合金门窗配套修缮项目-预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区人民政府凤新街道办事处 地址：广东省潮州市湘桥区泰安路6号 联系人：郭晓敏 联系电话：07683939502
3	中介服务名称	凤新街道综合养老服务中心加装窗纱、阳台铝合金门窗配套修缮项目-预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构（无）

5	服务内容和服 务要求	该项目位于潮州市湘桥区凤新街道综合养老服务中心，主要建设内容：凤新街道综合养老服务中心已完成主体工程建设，现需在各个房间窗户加装窗纱及在二楼和三楼阳台加装铝合金门窗。现需在中介超市采购有资质的公司对本工程进行预算编制服务，出具预算书报告等相关资料。
6	合同履行地点 和方式	合同履行服务地点为潮州市湘桥区凤新街道。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取</li> <li>2. 报价方式：报下浮率，下浮 0%~20%</li> <li>3. 广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)规定的造价咨询行业收费标准。</li> </ol>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</li> </ol>
10	结算方式	具体按照合同签订为准

11	违约责任	具体按照合同签订为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>

