

开平市天成物业有限公司资产公允价值 评估服务需求书



	类别	建议
1	名称	开平市天成物业有限公司资产公允价值评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：开平市天成物业有限公司 联系方式：0750-2208106 地址：开平市三埠沿江西路 18 号侨联大厦
3	中介服务名称	开平市天成物业有限公司资产公允价值评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介机构需在经营所在地的财政局登记备案。 2、提供资产估价机构登记备案公告、中国资产评估协会正式执业会员证书。
5	服务内容和 服务要求	1. 对开平市水口镇维新路 3 号、开平市水口镇维新路 3 号之 2、开平市马冈镇永宁街 12 号、开平市长沙街道义祠路 7 号 1 座土地及房屋等四项无偿划转资产进行资产公允价值评估，作为财务入账依据。 2. 本服务成果须在中国资产评估协会办理资产评估业务报告备案，并提供回执。

6	合同履行地点和方式	合同履行地点为广东省开平市，由采购方组织前往资产地点进行现场看样。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按粤价函【2011】742号文件计取服务费。审核费暂按 8800-9000 元。
8	服务时间	双方签订合同后的 10 个工作日内完成所有工作事项，并提交相关成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定为准。
10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后按双方合同约定为准。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。