

# 开平市赤坎镇五堡桥梁改建工程监理服务需求书

## 一、机构要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。
- 2、咨询人应当具备市政公用工程监理乙级或以上资质。

## 二、服务内容

- 1、项目地点：开平市赤坎镇。
- 2、项目基本情况：计划投资约 130 万元，项目主要对现状旧桥进行拆除并新建 18 米小桥一座。
- 3、服务内容：根据设计图纸提供建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务；对在服务过程中知悉业主的技术及商业秘密以及对业主提供的资料负责，不得公开发表和交流，不能用于本工程以外的其他用途。
- 4、服务要求：①对施工过程中的工程质量、进度、造价、安全生产等方面的管理和协调，监督、管理建设工程合同的履行，以及组织协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等。②对工程签证必须严格把关，杜绝随意签证的现象。不能未经委托人及有关部门的同意授意施工单位进行设计范围之外的建设。

## 三、服务费用和选取方式

1. 计费依据：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号)收费标准,以批复建安费 108.82 万元进行计算。
2. 本项目设计费报价区间为 21764 元-35910.6 元，以中介单位实际报价为准，该费用包含本次服务所有费用。
3. 选取方式：方案择优选取。

#### 四、工期要求

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格止。

#### 五、对中选机构的要求

##### 1、人员要求：

- (1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。
- (2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。
- (3) 须对项目的全过程进行跟踪服务。

2、按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

##### 3、其它要求：

(1) 做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

(2) 参加报名的服务机构，需按照本需求书的要求，做好工作计划。中选人存在失信行为的，将直接取消中选人的资格，并报中介超市重新选取中选人。

