

陆丰市主城区片区老旧街区改造工程（一期）  
规划设计方案审查技术服务

用  
户  
需  
求  
书

陆丰市东海街道办事处



序号	类别	内容
1	名称	陆丰市主城片区老旧街区改造工程（一期） 规划设计方案审查技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：陆丰市东海街道办事处 地址：广东省陆丰市东海街道 联系电话：13352753231 电子邮箱：dhzfpbgs@163.com 联系人：莫强付
3	中介服务名称	陆丰市主城片区老旧街区改造工程（一期） 规划设计方案审查技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3、参与本次公开选取的单位需具有城乡规划编制乙级及以上资质，服务范围必须满足本次公开选取服务工作的内容。
5	服务内容和服 务要求	1、项目建设内容：一、广汕公路东海段路面修复、外立面整治、人行道更新、绿化提升、三线整治、30个路内停车位、配6套充

		<p>电桩等。工程量为：长度 3.08 公里，路面及人行道修复工程 61600 m<sup>2</sup>，外立面整治工程 92400 m<sup>2</sup>，绿化工程 6160m，三线整治工程 6160m，路内停车位建设工程占地 154 m<sup>2</sup>，建设车位 30 个，充电桩 6 套，智能停车充电系统工程 1 套。</p> <p>二、街巷提升改造白改黑、硬底化、三线整治、外立面整治工程等。工程量为：总长 12.7 公里（含 6-10 米宽 6 公里、10-20 米宽 6.7 公里）道路改造提升工程（6-10 米宽）36000 m<sup>2</sup>，道路改造提升工程（10-20 米宽）85760 m<sup>2</sup>，外立面整治工程 228600 m<sup>2</sup>，三线整治工程 12700m。</p> <p>2、服务期限。签订合同并收到选取人提供的有关资料后，中选人在 30 天（日历天）内完成项目《规划设计方案技术审查报告》等相关材料编制，并提供后续服务。</p> <p>3、成果要求。编制出具项目《规划设计方案技术审查报告》一式六份。成果文件需同时提供所有纸质和电子文件（WORD 格式和 PDF 格式）。</p>
6	合同履行地点	1、履行地点：广东省陆丰市东海街道

	和方式	2、履行方式：无要求，具体按照合同双方约定。
7	公开选取方式和服务费用	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、服务费用及报价：该服务费用暂定价为10.47万元（依据《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024版）》收费标准计算规划设计方案审查技术服务费），报价不得超过10.47万元，不低于9万元，最终结算金额以市财政局审核结果或业主委托第三方评审单位审定结果为准。</p> <p>3、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。</p>
8	服务时间	无要求，按照合同双方约定。
9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2、验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民

		<p>法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方有权向本合同签订所在地的法院提起诉讼。</p>
13	<p>中介服务机构 报名需提交的材料</p>	<p>1、公司简介；</p> <p>2、公司法人营业执照副本复印件，公司资质证书复印件；</p> <p>3、法定代表人身份证明书原件及身份证复印件；</p> <p>4、审查服务费报价函；</p> <p>5、服务方案，包括但不限于以下内容：对项目的理解及实施方案，服务团队，服务的质量控制方法及保证措施，服务承诺等。</p> <p>提交以上报名材料一套，按顺序排列后加盖单位公章，于报名结束前将相关材料扫描件上传提交至广东省网上服务中介超市本项目的附件。</p>
14	<p>备注</p>	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《民法典》等法律法</p>

		<p>规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---