

高要区端石老坑洞遗址公园建设项目工程造价

咨询单位选取工作方案

一、项目简况

- 1、项目名称：高要区端石老坑洞遗址公园建设项目
- 2、建设服务单位：肇庆市高要区代建项目管理中心
- 3、项目建设规模及内容：项目总占地用地面积为 6000 m²，修缮建筑总面积为 492 m²，工程内容包括：建筑装饰修缮与加固工程（其中修缮部分包括大师工作室、端砚展厅、端石老坑洞新洞口的外立面改造、加固及门窗等修复工作）、园建工程、绿化工程等。
- 4、建设地点：肇庆市高要区金渡镇紫云谷景区内。
- 5、项目总投资：项目概算总投资 333.56 万元，其中建安工程费用 266.27 万元，工程建设其他费用 51.41 万元，预备费 15.88 万元。
- 6、建设工期：9 个月。
- 7、资金来源：项目建设所需资金由财政统筹安排解决。

二、项目工程造价咨询单位选取工作方案

（一）基准价

基准价以该项目工程造价咨询费（预算编制费）的初步设计概算审定价（肇庆市高要区政府投资管理事务中心盖章版）11600 元为准，合同价暂定为基准价乘以中选单位的投标下浮率，

最终结算价以高要区投资评审中心或发包人聘请的第三方评审机构审核价为准。（若审核价格低于合同价，按审核价结算；若审核价格高于合同价，按合同价结算。）

（二）服务内容

完成高要区端石老坑洞遗址公园建设项目的工程造价咨询工作。

肇庆市高要区代建项目管理中心

2025 年 10 月 24 日

