项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	梁化镇七星墩村青枣田头仓储交易市场项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县梁化镇人民政府 地址：惠东县梁化镇人民政府 联系电话：13232761906 联系人：曾从立
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、监理单位必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省网上中介服务超市。

5	服务内容和服务要求	1、服务内容：项目位于梁化镇七星墩村，工程概况：七星墩村青枣田头仓储交易市场占地约397.75㎡，总建筑面积795.50㎡，共两层，建筑高度9.1m,为钢筋混凝土框架结构建筑。建安费约153.62万元。 2、服务要求：保证项目保质保量完成验收。
6	合同履行地点和方式	派监理工程师到梁化镇七星墩村青枣田头仓储交易市场项目驻场履行本项目的监理服务工作，工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)计算,服务金额最高29500.00元,最低23500元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。