

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	廉江市良垌镇县道 X708 线黎明桥危旧桥梁改造工程-施工监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:廉江市公路养护中心 地址:廉江市新兴路 39 号 联系电话:0759-6623434
3	中介服务名称	廉江市良垌镇县道 X708 线黎明桥危旧桥梁改造工程-监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:公路工程乙级或以上。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	为廉江市良垌镇县道 X708 线黎明桥危旧桥梁改造工程提供监理服务,具体内容以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点:廉江市。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率。 3. 计价标准:根据 2019 年 5 月 1 日实施的公路工程编制办法及廉江市(廉府函[2018]327 号文)计算,在中介超市服务范



		围内。
8	服务时间	建设工程监理服务时间自合同签订之日起开始实施，至本工程结算完成时截止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：依法宣告合同无效、依法撤销合同。
10	结算方式	服务费用的支付节点、支付比例及支付方式均以双方签订的监理服务合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



