项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县大岗镇中心小学（盖章）

	类别	建议
1	名称	怀集县大岗镇中心小学教学楼马赛克脱落等校舍修缮工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县大岗镇中心小学 地址：怀集县大岗镇 联系电话：13556548916 联系人：褚培辉
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，怀集县大岗镇中心小学教学楼马赛克脱落等校舍修缮工程监理服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。 2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 3.涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面

		积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：按照相关国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定执行。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

采购单位：怀集县大岗镇中心小学（盖章）