

2026 年度和平县耕林空间划定涉及的永久基本农田布局正向优化项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年度和平县耕林空间划定涉及的永久基本农田布局正向优化项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：和平县自然资源局 地址：广东省河源市和平县阳明镇新社角前 联系人：黄锦怡 联系电话：0762-5636210
3	中介服务名称	2026 年度和平县耕林空间划定涉及的永久基本农田布局正向优化项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名供应商须持有有效的城乡规划编制乙级或以上资质证书。在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，近三年内无严重违法记录，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。2. 需要回避的机构：无。3. 满足相应资质要求。
5	服务内容和服 务要求	按照《广东省自然资源厅关于做好耕林空间划定涉及的永久基本农田布局正向优化有关事项的通知》（粤自然资耕保（2026）525 号）文件的要求，对和平县非耕地地块（含违法建设用地）、“十五五”期间能源、交通、水利等设施项目、15 度以上、零星破碎、移民搬迁、已办理用地手续误划入和河道内影响行洪安全等不稳定类型永久基本农田进行正向优化，按“数量不减、质量不降、布局优化、生态改善”要求对调整图斑标图建库后，同步征求同级发展改革、交通运输、农业农村、水利等相关主管部门意见后，逐级

		上报省自然资源厅质检。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：河源市和平县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。报价区间：20-25 万元。 3. 计价标准：参照《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价（2000）8 号）、《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询所收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283 号）文件的收费标准计费。
8	服务时间	按合同约定。
9	完工/验收	1、按照国家、广东省有关技术规程、标准和要求进行审查完工/验收。 2、成果交付的形式及数量：编制 2026 年度和平县耕林空间划定涉及的永久基本农田布局正向优化方案，提交数量应能满足甲方的使用和存档要求。
10	结算方式	分二期支付，首付款 50%，完工/验收款 50%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	