

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	中堂镇北海镇级产业社区规划项目采购需求书(暂定名称，最终以批复名称为准)
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市中堂北海建设有限公司 地址：东莞市中堂镇北王路 35 号 联系电话：13926836782 联系人：熊小姐
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制（乙级）。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 3. 中堂北海产业社区位于东莞市中堂镇北王路北侧，本次规划优化范围规模 1938 亩，本工作主对现代化产业园区统筹规划开展规划优化工作，具体包括：（1）产业社区范围的修正和优化；（2）战略规划落实；（3）减量规划落实；（4）产业规划优化；（5）空间规划优化；（6）运营规划优化；（7）规划优化前后对比及说明；（8）优化规划相关图集和图册的编制。服务单位须确保工作成果符合东莞市相关规范规划和上报要求。
6	合同履行地点 和方式	5. 合同履行地点和方式：中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时限按照合同双方自行约定。服务地点：东莞市。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《城市规划设计计费指导意见》（2017 年修订版）。
8	服务时间	自合同生效起至合同约定工作完成为止。
9	验收	1. 验收时间：定期验收。 2. 验收程序：双方共同验收。

		3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——中选单位提交最终成果，成果通过市自然资源局审查后 22 个工作日内，采购方一次性支付全部费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

