

项目业主采购需求书

序	类别	内容
1	名称	揭西县棉湖第二中学教学楼连廊改造工程项目设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县棉湖第二中学 地址：揭西县棉湖镇兴中路34号 联系人：赵文雄 联系电话：0663-5255779
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 参加本次采购服务的公司需具有工程设计(建筑工程)乙级资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和要求	1. 服务内容 为揭西县棉湖第二中学教学楼连廊改造工程提供工程设计服务。 2. 服务要求

		根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范要求，完成本项目的工程设计工作。
6	合同履行地点和方式	1. 服务方式 (1) 工程设计服务完成之后采用不定时沟通的方式，对项目实施提供咨询服务。 (2) 中选单位应在收到中选确认书后的5个工作日内到我单位签订服务合同，签订服务合同书后随即展开工程设计工作，最终出具工程设计报告。 2. 服务地点 揭阳市揭西县
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价下浮率：5%-25% 3. 计价标准： 工程设计服务费按国家收费标准下浮 5%-25%，最终价格以财政局审核为准。
8	服务时间	本项目合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。



		4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	待双方签订合同时自行协商约定。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无